

IWP.210.5.2025.JD(2)

Stalowa Wola, 3 lutego, 2026 r.

WSZYSCY OFERENCI

Dotyczy postępowania przetargowego pn. „Wykonanie prac adaptacyjnych wybranych pomieszczeń budynku użytkowego znajdującego się przy ul. Kwiatkowskiego 3A w Stalowej Woli”.

Zamawiający – Stalowowolska Agencja Rozwoju Regionalnego sp. z o. o., działając na podstawie art. 135 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t. j.) udziela odpowiedzi na zadane pytania – zestaw 5 z dnia 24.01.2026 r.

Pytanie 1.

Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,, Proszę o określenie czy chodzi o stal ocynkowana czy nierdzewną.

Odpowiedź:

Zamawiającemu chodzi o przewody z blachy ocynkowanej.

Pytanie 2.

Co przedstawia Wykaz wycofanych elementów z wcześniej projektowanej instalacji. Czy to są elementy do montażu w tym etapie.

Odpowiedź:

Zamawiający prosi o doprecyzowanie i wskazanie o który konkretnie wykaz chodzi wykonawcy.

Pytanie 3.

Wycinanie otworów w suficie podwieszanym,, - 106 otworów. proszę o uściślenie w jakim celu? I czy w to miejsce rewizja. Jeśli tak to jaka?

Odpowiedź:

Zamawiającemu chodzi o wykonanie otworów pod anemostaty montowane w nowym stropie podwieszanym.

Pytanie 4.

Czy w tym etapie przewidziany jest montaż urządzeń wentylacyjno klimatyzacyjnych? Jeśli tak to jakie i czy urządzenie będzie Inwestora czy nowe.

Odpowiedź:

W etapie 1 nie jest przewidziany montaż urządzeń wentylacyjno- klimatyzacyjnych.

Pytanie 5.

Czy przepustnice przy skrzynkach rozprężnych sterowanie ręczne?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 6.

Czego dotyczy Kratka wentylacyjna **przewalowa** 300x300mm?

Odpowiedź:

Do wyrównania ciśnienia w pomieszczeniu.

Pytanie 7.

Czy zakres obejmuje montaż klap p.poż lub innych elementów ppoż?

Odpowiedź:

Nie wchodzi w zakres etapu 1, nie stanowi elementu podlegającemu wycenie.

Pytanie 8.

Proszę o uściślenie co obejmują przeglądy 0 dla każdej branży.

Odpowiedź:

Kompleksowy, szczegółowy przegląd instalacji zakończony protokołem. Jest to podstawa do dalszych prac remontowych/ modernizacyjnych instalacji. Począwszy od prób szczelności, regulacji, sprawdzeniu skuteczności, oględzin urządzeń, skończywszy na przeglądzie BMS instalacji. Zlecone firmie serwisującej instalacje posiadające stosowne doświadczenie i uprawnienia dla danego typu instalacji i producenta.

Pytanie 9.

W przedmiarach sanitarnych „Przegląd i sprawdzenia instalacji,, Proszę o uściślenie czego dokładnie przegląd i jakie sprawdzenia będą wymagane.

Odpowiedź:

Jak w pkt. 8

Pytanie 10.

Czyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacji mechanicznej,, Proszę o uściślenie. W jaki sposób ma to zostać wykonane ? Czy wymagane są badania. próbki? jakie długości są poszczególnych instalacji? Czy są istniejące rewizje na kanałach, zabudowach? Czy należy je uwzględnić w wycenie jeśli tak to ile i jakie?

Odpowiedź:

Wykonanie czyszczeniu i dezynfekcji instalacji należy zlecić profesjonalnej firmie zajmującej się tego typu usługami. Czyszczenie należy wykonywać regularnie, zaś dezynfekcję przeprowadzać profilaktycznie. Zgodnie z wytycznymi i wymaganiami dotyczącymi danego rodzaju instalacji. Na tym etapie należy dokonać jednorazowej kpl. usługi dezynfekcji i czyszczenia całej instalacji wentylacyjnej. Zlecone firmie serwisującej instalacje posiadające stosowne doświadczenie i uprawnienia dla danego typu instalacji i producenta.

Pytanie 11.

Czy Zamówienie obejmuje demontaż i montaż urządzeń wentylacyjno klimatyzacyjnych?

Odpowiedź:

Przewiduje się montaż i demontaż urządzeń zgodnie z opisem zawartym w części rysunkowej.



Co-funded by
the European Union

Pytanie 12.

Czy Zamawiający posiada protokoły z przeglądów już wykonanych? Jeśli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia posiadane protokoły – uzupełnienie zestawu odpowiedzi nr 5.

Pytanie 13.

Przeegląd należy wykonać przez autoryzowany serwis poszczególnych dostawców urządzeń. Jakich producentów i do czego konkretnie Zamawiający wymaga autoryzowany serwis?

Odpowiedź:

W części opisowej dokumentacji przywołani są producenci :1. Agregat chłodniczy AERMEC ; 2.Węzeł cieplny DSE 3F CO CT CWU firmy Danfoss.;3. centrale wentylacyjne z odzyskiem firmy FRAPOL; 4.Wentylator wyciągowy Rosenberg chemoodporny ; 5.klimakonwektor kasetonowy AERMEC;6. Układ 2 klimatyzatorów kasetonowy Hitachi RC-5.0FSN3E/ Hitachi PAS-5HCE; 7. System BMS, 8. System sygnalizacji pożaru itp. Dokumentacje powykonawcza znajduje się w załączniku nr 11.

Pytanie 14.

Usunięcie nieszczelności instalacji wody lodowej , uzupełnienie wody logowej (mieszkankaglikolu 45% ok 1m3),, Czy Zamawiający ma zlokalizowane źródło nieszczelności? Czy Zamawiający.

Odpowiedź:

Układ glikolowy jest szczelny i uzupełniony. Należy zlokalizować nieszczelność w instalacji wody lodowej po stronie odbiorników.

Pytanie 15.

Czy Zamawiający posiada jakiś protokoły związane z koniecznością weryfikacji:
Potencjalne problemy do weryfikacji:1. Zespół motoreduktora z silnikiem do wymiennika obrotowego odzysku ciepła centrali wentylacyjnej AHU3 i AHU4 – podejrzenie konieczności wymiany.2. Syfon z kulką odprowadzenia kondensatu z chłodnicy centrali wentylacyjnej AHU2 iAHU4 – podejrzenie konieczności wymiany.3. Odpowietrznik na instalacji CO w węźle cieplnym – podejrzenie koniecznościwymiany.4. AHV1- uszkodzona przekładnia silnika rotora.5. AHV4- uszkodzona przekładnia silnika rotora.

Odpowiedź:

W ramach weryfikacji należy uwzględnić pkt 2 i 3. Pozostałe elementy zostały naprawione przez Zamawiającego we własnym zakresie. Po potwierdzeniu zasadności naprawy wskazanych powyżej elementów należy sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu pisemną wycenę proponowanych robót lub dostaw. Na podstawie przedłożonej wyceny Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie ewentualnego zlecenia realizacji dodatkowych prac w tym zakresie.

Pytanie 16.

Proszę o potwierdzenie że powyższe tj pkt15 podlegają wyłącznie weryfikacji.

Odpowiedź:

Informacja jak w pkt 15.

Pytanie 17.

Po przeprowadzeniu próby szczelności układu chłodzenia należy zlokalizowaćnieszczelność instalacji i j naprawić co jeśli nie da się zlokalizowac lub nie da się naprawić?



Co-funded by
the European Union

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

Pytanie 18.

W zakres przeglądu instalacji nawiewno-wyciągowej należy przewidziećysterowanie, regulację, zmianę nastaw wentylatora centrali układu nawiewnego N2W2 w celu osiągnięcia wyznaczonych strumieni powietrza. (Protokół skuteczności wentylacji stwierdza odchyłki we właściwymysterowaniu wydatku powietrza).,, Proszę o udostępnienie protokółów. Co jeśli nie da się osiągnąć wyznaczonych strumieni?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadane protokoły.

Jacek
Śledziński

Elektronicznie podpisany
przez Jacek Śledziński
Data: 2026.02.03 21:35:45
+01'00'



Co-funded by
the European Union